



ARCONA CAPITAL

PERSBERICHT

Amsterdam, 23 april 2026

Arcona Property Fund N.V. lost lening Patria Bank af

Arcona Property Fund N.V., (het Fonds) een beursgenoteerd fonds dat investeert in commercieel vastgoed in Centraal- en Oost-Europa, maakt bekend dat zij de financiering van Patria Bank volledig heeft afgelost.

De lening van Patria Bank was sinds 1 januari 2026 in default. Het onderpand van de lening was het EOS kantoorgebouw dat na het vertrek van Danone Romania sinds enige tijd leeg staat. De directie heeft, na overleg met de Raad van Commissarissen, besloten de financiering van circa EUR 2 miljoen uit de opbrengsten van de verkoop van het kantoorgebouw Letna volledig en boetevrij af te lossen. Door de aflossing van de lening kwamen gelden op door Patria Bank geblokkeerde Roemeense rekeningen vrij.

Door de aflossing van deze lening is het Fonds in staat, afhankelijk van de marktomstandigheden, het optimale plan voor het EOS kantoorgebouw te bepalen, waaronder herpositionering, (her)verhuur of verkoop.

Naast het aflossen van de Patria Bank lening heeft de directie na overleg tevens besloten om leningen op Fonds-niveau in totaal EUR 700.000 af te lossen. De rentelasten op de resterende twee leningen met een omvang van in totaal EUR 917.000 zijn met bijna 1,0% verlaagd.

Tijdens de aandeelhoudersvergadering, gepland op 24 juni 2026, worden aandeelhouders over de voortgang van het desinvesteringsproces en plannen voor de nabije toekomst verder geïnformeerd. De uitnodiging voor de vergadering volgt te zijner tijd.

EINDE PERSBERICHT

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.nl